

**Протокол решения  
общего собрания собственников помещений по вопросам  
проведения работ по приведению в порядок подъездов  
многоквартирного дома по адресу:  
ул. Академика Арцимовича, д. 12 корп. 2, под. 1  
(в форме заочного голосования)**

г. Москва

28 декабря 2017 г.

С 18.12.2017 г. по 26.12.2017 г. было проведено собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования

**ПО АДРЕСУ: ул. Академика Арцимовича, д. 12 корп. 2, под. 1**

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений многоквартирного дома **4 988 кв. м**, что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 121 собственник жилых и нежилых помещений, обладающих **3 841 кв. м**, что составляет 77 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

1. Выбор счетной комиссии.

1.1. Выбор ответственных лиц от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии.

2. Утверждение видов и объемов работ, согласно дефектной ведомости от «22» ноября 2017 г.

3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

в соответствии с протоколом счетной комиссии:

1. Избрать счетную комиссию из нижеследующих предложенных кандидатов:

Решение собственников:

|   |                |                               |
|---|----------------|-------------------------------|
| 1 | Яникова Л.Н.   | кв.28, тел.8 – 499-793-49-10  |
| 2 | Чернышева Л.М. | кв. 86, тел.8 – 903-535-82-22 |
| 3 | Прямилова О.М. | кв. 31, тел.8 - 495-330-32-93 |

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За – 78 %, Против 20%, Воздержался 2%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, решение принято.

1.1. Избрать ответственными лицами от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии:

Решение собственников:

|   |                |                               |
|---|----------------|-------------------------------|
| 1 | Яникова Л.Н.   | кв.28, тел.8 – 499-793-49-10  |
| 2 | Чернышева Л.М. | кв. 86, тел.8 – 903-535-82-22 |
| 3 | Прямилова О.М. | кв. 31, тел.8 - 495-330-32-93 |

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За 75%, Против 17%, Воздержался 8%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, решение принято.

2. О порядке проведения работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома.

п.2.1. О согласии с необходимостью проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД.

Решение собственников:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 69 %, Против 3 %, Воздержался 5%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

п.2.2. О согласии с необходимыми видами, объемами работ и сроками работ по приведению в порядок подъездов МКД, определенными на основании дефектных ведомостей. (Дефектная ведомость от 22 ноября 2017 г.)

**Подъезд 1**

| Вид работ                                                                                                                                                         | Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>1. Входная группа</b>                                                                                                                                          |                                                             |
| - ремонт ступеней крыльца и входных площадок;                                                                                                                     | 9,6 м2                                                      |
| - ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;                                                                                       | 21,7 м2                                                     |
| - ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;                                                                     | 10,8 м2                                                     |
| - ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами); | Удовлетворительно                                           |
| - наличие доски объявлений при входе в подъезд                                                                                                                    | Удовлетворительно                                           |
| <b>2. Конструктивные элементы лестничных клеток</b>                                                                                                               |                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек;</li> <li>- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств;</li> <li>- ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);</li> <li>- восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней;</li> <li>- ремонт оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);</li> <li>- ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);</li> <li>- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;</li> <li>- ремонт имеющихся помещений для консьержек;</li> <li>- нумерация этажей лестничных клеток</li> </ul> | <p>Удовлетворительно</p> <p>2 м2</p> <p>64 шт.</p> <p>Удовлетворительно</p> <p>16 шт.<br/>6,7 м2</p> <p>1 320,0 м2</p> <p>Удовлетворительно<br/>Удовлетворительно</p> |
| <b>3. Оборудование подъездов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- приведение электропроводки в работоспособное состояние;</li> <li>- оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами;</li> <li>- укладка проводов в короб каналы;</li> <li>- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом;</li> <li>- укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем;</li> <li>- ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска);</li> <li>- ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода;</li> <li>- ремонт и окраска почтовых секций, окраска;</li> </ul>                                                                                            | <p>Удовлетворительно<br/>Удовлетворительно</p> <p>132 п. м</p> <p>15,0 м2</p> <p>Удовлетворительно</p> <p>32 шт.</p> <p>16 шт.</p> <p>Удовлетворительно</p>           |
| <b>4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Удовлетворительно                                                                                                                                                     |
| <b>5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Удовлетворительно                                                                                                                                                     |

Решение собственника.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 70 %, Против 6 %, Воздержался 1%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

**3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД - у представителя инициативной группы кв. № 28, Яниковой Л.Н.**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За 71%, Против 20%, Воздержался 9%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

**СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ И ИНИЦИАТИВНАЯ ГРУППА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:**

- Яникова Л.Н.  кв. № 28, тел. 499-793-49-10
- Чернышева Л.М.  кв. № 86, тел. 903-535-82-22
- Прямилова О.М.  кв. № 31, тел. 495-330-32-93